

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре  
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик  
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного  
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**879-20-ПЗ**

**Том 1**

| Изм. | № док. | Подп.      | Дата     |
|------|--------|------------|----------|
| 1    | 306-23 | <i>Сух</i> | 16.10.23 |
|      |        |            |          |
|      |        |            |          |



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре  
членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – ООО «Специализированный застройщик  
«Тамбовпромстройхолдинг»**

**Строительство многоквартирного жилого дома расположенного  
по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**879-20-ПЗ**

**Том 1**

|              |      |
|--------------|------|
| Взам. инв. № |      |
| Подп. и дата |      |
| Инв. № подл. | 1042 |

Директор

Главный инженер

Главный инженер проекта




**А.В. Власов**





**А.В. Иванов**

**С.П. Скитский**

**2023**

| Разрешение |        | Обозначение   | 879-20-AP   |     |  |
|------------|--------|---|---|-----|--|
| 306-23     |        | Наименование объекта строительства  | Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д.24 К |     |  |
| Изм.       | Лист   | Содержание изменения  |   | Код | Примечание                                   |
| 1          |        | Том 1. Пояснительная записка  |   |     |  |
|            |        | В текстовую часть внесены изменения:  |   | 3   | Зам.   |
|            | ПЗ-4,6 | -отредактирован текст пояснительной записки – изменено количество квартир;<br>- отредактированы показатели ТЭП; |   |     |  |
|            | ПЗ-9   | - добавлен лист с таблицей регистраций изменений  |   | 3   | Нов.   |
|            |        |   |   |     | Изменения внесены на основании справки ГИПа. |



|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано: | 16.10.23   |  |
|              |  |  |
|              | Карнищева  |  |
|              | Н. Контр.  |  |

|           |          |   |          |                    |      |        |
|-----------|----------|---|----------|--------------------|------|--------|
| Изм. внес | Канухина |  | 16.10.23 | ООО «Тамбовпроект» | Лист | Листов |
| Составил  | Канухина |  | 16.10.23 |                    |      |        |
| ГИП       | Скитский |  | 16.10.23 |                    |      |        |
| Утв.      | Иванов   |  | 16.10.23 |                    | 1    | 1      |



| Номер тома                           | Обозначение   | Наименование   | Примечание |
|--------------------------------------|---------------|--|------------|
| <b>Состав проектной документации</b> |               |  |            |
| 1                                    | 879-20-ПЗ     | Раздел 1. Пояснительная записка  |            |
| 2                                    | 879-20-ПЗУ    | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  |            |
| 3                                    | 879-20-АР     | Раздел 3. Архитектурные решения.   |            |
| 4                                    | 879-20-КР     | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.  |            |
| 5.1.1                                | 879-20-ИОС1.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. |            |
| 5.1.2                                | 879-20-ИОС1.2 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутреннее электроснабжение.    |            |
| 5.2.1                                | 879-20-ИОС2.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Наружное водоснабжение.            |            |
| 5.2.2                                | 879-20-ИОС2.2 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутреннее водоснабжение.          |            |
| 5.3.1                                | 879-20-ИОС3.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 1. Наружное водоотведение.            |            |
| 5.3.2                                | 879-20-ИОС3.2 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Системы водоотведения. Часть 2. Внутреннее водоотведение.          |            |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              | 1042         |              |

|                               |         |           |        |   |        |
|-------------------------------|---------|-----------|--------|---|--------|
| 879-20-СП                     |         |           |        |   |        |
| Изм.                          | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подпись   | Дата   |
| ГИП                           |         | Скитский  |        |  |        |
|                               |         |           |        |   |        |
| Н. контр.                     |         | Карнишева |        |  |        |
| Состав проектной документации |         |           | Стадия | Лист  | Листов |
|                               |         |           | П      | 1   | 3      |
| ООО<br>"Тамбовпроект"         |         |           |        |   |        |

|       |               |   |              |
|-------|---------------|---|--------------|
| 5.4.2 | 879-20-ИОС4   | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.     |              |
| 5.5.1 | 879-20-ИОС5.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Радиофикация.                                    |              |
| 5.5.2 | 879-20-ИОС5.2 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Диспетчеризация лифтов.                          |              |
| 5.6.1 | 879-20-ИОС6.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружные газопроводы.                 |              |
| 5.6.2 | 879-20-ИОС6.2 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства) |              |
| 6     | 879-20-ПОС    | Раздел 6. Проект организации строительства  |              |
| 7     | 879-20-ПОД    | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства   | Не требуется |
| 8     | 879-20-ООС    | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды   |              |
| 9.1   | 879-20-ПБ1    | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности   |              |
| 9.2   | 879-20-ПБ2    | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Система противопожарной автоматики  |              |
| 10    | 879-20-ОДИ    | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   |              |
| 11.1  | 879-20-СМ1    | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет  |              |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |       |         |      |           |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Кол. Уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 879-20-СП | Лист |
|      |         |      |       |         |      |           | 2    |







## Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

### Краткая физико-географическая характеристика района работ

Территория района изысканий расположена в центральной части Окско-Донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины. Площадка расположена в центральной части Тамбовской области на территории г. Тамбова. Рельеф территории – преимущественно низменная равнина с преобладающей высотой около 150 м над уровнем моря.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному склону р. Цны.

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-мягкой зимой. Средняя годовая температура воздуха +5,9°C, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) +20,1 °С, наиболее холодного (января) -8,8 °С.

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении  $W_0=0,30$  КПа.

Среднегодовое количество осадков составляет 528 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77%.

Среднее число дней со снежным покровом 128. По весу снегового покрова район относится к III типу со средним значением  $S_g=1,5$  кПа, по толщине стенки гололеда – к III типу со средним значением  $b=10$  мм. Наибольшая глубина промерзания почвы 0,90 м.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин 1,20 м, для супесей и песков пылеватых и мелких 1,46 м, для песков средней крупности и крупных 1,56 м.

По литологическому составу, генезису, состоянию и физико-механическим свойствам грунтов в геологическом разрезе на исследуемом участке до глубины 23,0 м выделено пять инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ) с учетом их возраста, происхождения и номенклатурного вида.

Основные физико-механические свойства инженерно-геологических элементов, распространенных в пределах исследуемой площадки, приведены в таблицах технического отчета и в приложениях к техническому отчету. Распространение выделенных элементов приведено в колонках буровых скважин и на инженерно-геологических разрезах.

**ИГЭ Н (th IV)** – Насыпной грунт, представлен механической смесью чернозема и суглинка, с примесью строительного мусора и щебня. Возраст отсыпки на отдельных участках менее 3-х лет. Мощность 1,5 – 1,8 м.

**ИГЭ 1 (gr,d II-III)** – Суглинок полутвердый, лёгкий, светло-коричневый, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, среднедеформируемый. Элемент распространен повсеместно. Мощность в пределах площадки 1,0-1,5 м.

**ИГЭ 2 (a (3t) II)** – Суглинок лёгкий, тугопластичный, серо-коричневый, к подошве с включениями щебня, гравия, дресвы. Мощность от 2,7-3,5 м. Распространен повсеместно в пределах исследуемой площадки.

**ИГЭ 3 (a III)** – Песок средней крупности, серо-зеленый, серо-коричневый, однородный, кварцевый, водонасыщенный, средней плотности, местами плотный. Мощность 13,0-15,5 м. Распространен повсеместно в пределах исследуемого участка.

**ИГЭ 4 (flg I dns)** – Суглинок легкий, зеленовато-коричневый, тугопластичный, с прослоями песка мелкого. Вскрытая мощность 1,5-3,5 м, распространен повсеместно на территории всей площадки подстилая пачку современных, покровных и аллювиальных отложений.

|              |              |              |        |         |      |             |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № Док. | Подпись | Дата | 879-20 – ПЗ | Лист |
|              |              |              |        |         |      |             |      |
| Ивв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |             |      |

**Таблица 1 – Сводная таблица нормативных и расчетных рекомендованных значений характеристик грунтов в естественном состоянии**

|  | К-ф. Пор. | Плотность, г/см <sup>3</sup> |          |             | Удельное сцепление, кПа |       |          | Угол вн. трения, градусы |             |                | Мод деф. МПа |       |
|--|-----------|------------------------------|----------|-------------|-------------------------|-------|----------|--------------------------|-------------|----------------|--------------|-------|
|  |           | e                            | $\rho_n$ | $\rho_{II}$ | $\rho_I$                | $c_n$ | $c_{II}$ | $c_I$                    | $\varphi_n$ | $\varphi_{II}$ | $\varphi_I$  | Еест. |
| <b>ИГЭ-Н Насыпной грунт (th IV)</b>  |           |                              |          |             |                         |       |          |                          |             |                |              |       |
| Нормативные значения   |           | 1,85                         | 1,85     | 1,85        | $R_0 = 120$ кПа         |       |          |                          |             |                |              |       |
| <b>ИГЭ - 1 – Суглинок полутвердый, лёгкий, с включением карбонатных стяжений, непросадочный, среднедеформируемый (pr,d II-III)</b> |           |                              |          |             |                         |       |          |                          |             |                |              |       |
| Рекомендуемые значения   | 0,710     | 1,92                         | 1,89     | 1,88        | 12,92                   | 11,75 | 10,90    | 16                       | 15          | 14             | 12,5         | -     |
| Лаб. определения   | 0,710     | 1,92                         | 1,89     | 1,88        | 12,92                   | 11,75 | 10,90    | 16                       | 15          | 14             | 12,5         | -     |
| СП 22.13330.2016   |           |                              |          |             | 27,4                    | 27,4  | 18,3     | 23                       | 23          | 20             | 19,0         | -     |
| <b>ИГЭ – 2 – Суглинок лёгкий, тугопластичный, серо-коричневый, с включениями щебня, гравия (а II)</b>                              |           |                              |          |             |                         |       |          |                          |             |                |              |       |
| Рекомендуемые значения   | 0,675     | 1,94                         | 1,92     | 1,91        | 22,22                   | 21,06 | 20,21    | 22                       | 22          | 22             | 13,1         | -     |
| Лаб. определения   | 0,675     | 1,94                         | 1,92     | 1,91        | 22,22                   | 21,06 | 20,21    | 22                       | 22          | 22             | 13,1         | -     |
| СП 22.13330.2016   |           |                              |          |             | 29,5                    | 29,5  | 19,7     | 22                       | 22          | 19             | 17,5         | -     |
| <b>ИГЭ – 3 – Песок средней крупности, однородный, кварцевый, водонасыщенный, средней плотности (а II)</b>                          |           |                              |          |             |                         |       |          |                          |             |                |              |       |
| Рекомендуемые значения   | 0,58*     | 1,80*                        | 1,80*    | 1,80*       | 1,7                     | 1,7   | 1,1      | 34                       | 34          | 31             | 30,4         | -     |
| Статическое зондирование   | 0,58*     | 1,80*                        | 1,80*    | 1,80*       | -                       | -     | -        | 34                       | 34          | 34             | 30,4         | -     |
| СП 22.13330.2016   |           |                              |          |             | 1,7                     | 1,7   | 1,1      | 37                       | 37          | 34             | 37           | -     |
| <b>ИГЭ - 4 – Суглинок лёгкий, тугопластичный, с прослоями мелкого песка (f,lg II)</b>  |           |                              |          |             |                         |       |          |                          |             |                |              |       |
| Рекомендуемые значения   | 0,630     | 2,02                         | -        | -           | 22,19                   | 21,83 | 21,62    | 21                       | 21          | 21             | 13,1         | -     |
| Лаб. определения   | 0,630     | 2,02                         | -        | -           | -                       | -     | -        | -                        | -           | -              | -            | -     |
| Статическое зондирование   | -         | -                            | -        | -           | 22,19                   | 21,83 | 21,62    | 21                       | 21          | 21             | 13,1         | -     |
| СП 22.13330.2016   |           |                              |          |             | 29,2                    | 29,2  | 19,5     | 22                       | 22          | 19             | 20,2         | -     |

Процесс морозного пучения грунтов в пределах участка изысканий распространен повсеместно до глубины сезонного промерзания грунтов и активен в холодный период года.

Грунты, распространенные в пределах исследуемого участка, подразделяются по интенсивности процесса морозного пучения на:

- ИГЭ-1 – среднепучинистые.

**в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристики производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)**

Проектируемое здание представляет собой десятиэтажный объем, наружные стены которого выполнены из газосиликатных блоков, облицованных силикатным кирпичом с расшивкой швов, с плоской крышей, с организованным внутренним водоотводом, с подвальным и техническим этажами.

В плане здание представляет собой прямоугольную форму с размерами в осях 41,00 x 14,80 м.

Высота типового этажа - 3,0 м. Высота технического этажа - 2,6 м. Высота подвального этажа – 3,45 м.

|              |              |               |        |         |      |             |      |
|--------------|--------------|---------------|--------|---------|------|-------------|------|
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист          | № Док. | Подпись | Дата | 879-20 – ПЗ | Лист |
|              |              |               |        |         |      |             |      |
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инав. № подл. |        |         |      |             |      |

Высота помещений в чистоте составляет: высота подвала – 3,03 м, высота жилых помещений 1-9 этажей – 2,70 м, высота технического этажа – 2,13 м.

На первом этаже запроектировано одиннадцать квартир: девять однокомнатных и одна двухкомнатная квартиры.

Со второго по девятый этажи запроектировано по двенадцать квартир на этаже: десять однокомнатных и две двухкомнатных квартиры.

Общее количество квартир в жилом доме запроектировано 99 шт.

В жилом доме запроектированы одноуровневые квартиры: 73 однокомнатных и 26 двухкомнатных, из них 81 шт. с односторонней ориентацией и 18 шт. с двусторонней ориентацией.

Проектируемое жилое здание предназначено для постоянного проживания граждан и их семей.

**г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Электроэнергия (мощность) – 155 кВт

Расчетный расход газа на жилой дом составляет 199,4 м<sup>3</sup>/час;

Максимальный часовой расход газа, в соответствии с ТУ, составляет 509,85 м<sup>3</sup>/час на пять 9-этажных многоквартирных жилых дома (1, 2, 3, 4, 5 очереди);


Расход холодной воды – 15.12 м<sup>3</sup>/сут.

Количество стоков от здания жилого дома составляет:

- хоз-бытовой канализации: 15.12 м<sup>3</sup>/сут.

**з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка**

Не предусмотрено процессом проектирования.

|               |              |              |        |   |          |             |      |
|---------------|--------------|--------------|--------|---|----------|-------------|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |   |          |             | Лист |
|               |              |              |        |   |          |             |      |
| 1             | –            | Зам.         | 306-23 |  | 16.10.23 | 879-20 – ПЗ |      |
| Изм.          | Кол.уч.      | Лист         | № Док. | Подпись   | Дата     |             | 4    |

**и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К», расположен в северо-восточной части г. Тамбова, Тамбовской области.

Земельный участок, выделенный под строительство состоит из нескольких земельных участков, расположенных на пересечение улиц монтажников и Моршанское шоссе.

Участок работ расположен в границах населённого пункта.

**л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Проектом не предусматривается.

**м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;**

Таблица 2 – Жилой дом

| Наименование  | Ед. изм.       | Кол-во   |
|---|----------------|----------|
| Количество этажей в т.ч.:                                   | эт             | 11       |
| - количество надземных этажей (в т.ч. технический этаж)     | эт             | 10       |
| - количество подземных этажей                               | эт             | 1        |
| Высота типового этажа                                       | м              | 3,0      |
| Высота подвального этажа (min до низа несущей конструкции)  | м              | 3,03     |
| Высота технического этажа (min до низа несущей конструкции) | м              | 2,13     |
| Строительный объем, в том числе:                            | м <sup>3</sup> | 21912,00 |
| выше 0,000  | м <sup>3</sup> | 19575,40 |
| ниже 0,000  | м <sup>3</sup> | 2336,60  |

|             |              |              |             |         |      |  |      |
|-------------|--------------|--------------|-------------|---------|------|--|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |             |         |      |  | Лист |
|             |              |              | 879-20 – ПЗ |         |      |  |      |
| Изм.        | Кол.уч.      | Лист         | № Док.      | Подпись | Дата |  |      |


Продолжение таблицы 2

|  |                |         |
|--|----------------|---------|
| Площадь здания   | м <sup>2</sup> | 6668,70 |
| Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и понижающего коэф. 0,3, с учетом площади лоджий и понижающего коэф. 0,5) | м <sup>2</sup> | 3803,50 |
| Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий)  | м <sup>2</sup> | 3670,30 |
| Жилая площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 1791,40 |
| Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 739,80  |
| Количество квартир, в т.ч.:  | шт.            | 99      |
| - однокомнатных  | шт.            | 73      |
| - двухкомнатных  | шт.            | 26      |

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели участка

| Наименование  | Ед. изм.       | В границах участка | В границах дополнительного благоустройства |
|---|----------------|--------------------|--|
| Площадь земельного участка №1   | м <sup>2</sup> | 3647,00            | -  |
| Площадь земельного участка №2   | м <sup>2</sup> | -                  | 371,53                                     |
| Площадь территории общего пользования   | м <sup>2</sup> | 3647,00            | 371,53                                     |
| Площадь участка в условных границах благоустройства                             | м <sup>2</sup> | 3647,00            | 371,53                                     |
| Площадь застройки в границах благоустройства                                    | м <sup>2</sup> | 739,80             | -  |
| Плотность застройки   | %              | 20,29              | -  |
| Площадь твердых покрытий  | м <sup>2</sup> | 1992,25            | 371,53                                     |
| Площадь озеленения в границах земельного участка, отведенного под строительство | м <sup>2</sup> | 914,95             | -  |
| Процент озеленения в границах земельного участка, отведенного под строительство | %              | 25,09              | -  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |        |   |         |
|------|---------|------|--------|---|---------|
| 1    | -       | Зам. | 806-23 |  | 6.10.23 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись   | Дата    |

879-20 – ПЗ

Лист

6

**н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;**

Не требуется.

**п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;**

- AutoCAD LT 2009
- AutoCAD Civil 3D 2009;
- AutoCAD Civil 3D 2010;
- AutoCAD Revit Structure Suit 2009;
- ProjectStudio CS Электрика;
- SCAD Office 11.5;
- Mathcad 14;
- Adobe Photoshop CS6;
- Adobe Acrobat Professional;
- Microsoft Office 2007 MVL;
- Программные комплексы База и Плита;
- Программа Кринг;
- LeicaGeoOffice;
- CREDOTопоплан;
- СметаБагира 5.0.

**р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)**

Не предусмотрено заданием на проектирование

|               |              |              |      |         |      |        |      |             |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|------|-------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | Лист |             |
|               |              |              |      |         |      |        |      | 879-20 – ПЗ |
|               |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. |      |             |

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных с переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Не предусмотрено

т) Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  С. П. Скитский

|               |              |              |      |         |      |        |             |      |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 879-20 – ПЗ | Лист |
|               |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. |             |      |
|               |              |              |      |         |      |        | 8           |      |





Приложение № 1 к Договору № 936-20 от 13.09.2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Президент  
ООО «Специализированный застройщик  
«Тамбовпромстройхолдинг»

В.И. Андреев  
« 13 » 2023 г.  
М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер  
ООО «Тамбовпроект»

А.В. Иванов  
2023 г.



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение работ по корректировке проектной документации для объекта:  
«Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу  
г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К»

| № п/п                    | Наименование основных сведений и требований | Содержание основных требований и сведений  |
|--------------------------|---|--|
| <b>I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> |   |  |
| 1.                       | Наименование проектируемого объекта         | «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24 К»<br>Адрес участка: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе |
| 2.                       | Заказчик                                    | ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»  |
| 3.                       | Основание для проектирования                | Договор на выполнение проектных работ № 879-20 от 14.09.2022<br>Кадастровый номер земельного участка 68:29:0208007:3499  |
| 4.                       | Проектная организация (Исполнитель)         | ООО "Тамбовпроект"   |
| 5.                       | Стадийность проектирования                  | Проектная документация   |
| 6.                       | Вид строительства                           | Новое  |
| 7.                       | Способ строительства                        | Подрядный  |
| 8.                       | Назначение объекта                          | Многоквартирный многоэтажный жилой дом   |
| 9.                       | Виды проектно-изыскательских работ          | Выполнить корректировку проектной документации, разработанной по договору №879-20 от 14.09.2022  |
| 10.                      | Источник финансирования                     | Собственные средства.  |
| 11.                      | Требования к выделению этапов строительства | Не требуется   |



|     |   | Наименование   | Ед. изм.       | Количество |
|-----|---|--|----------------|------------|
| 12. | Технико-экономические показатели объекта после корректировки (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Площадь участка  | га             | 0,3647     |
|     |   | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 739,8      |
|     |   | Этажность  | эт.            | 10         |
|     |   | Строительный объем   | м <sup>3</sup> | 21912,00   |
|     |   | Общая площадь здания, в т. ч.:   | м <sup>2</sup> | 6668,7     |
|     |   | - площадь технического этажа   | м <sup>2</sup> | 586,5      |
|     |   | - площадь подвала  | м <sup>2</sup> | 576,60     |
|     |   | - площадь первого этажа  | м <sup>2</sup> | 611,00     |
|     |   | - площадь 2-9 этажей (типовых этажей)  | м <sup>2</sup> | 4888,00    |
|     |   | Жилая площадь квартир  | м <sup>2</sup> | 1787,40    |
|     |   | Общая площадь квартир (без учета площади балконов)   | м <sup>2</sup> | 3672,7     |
|     |   | Общая площадь квартир (учетом площади балконов и лоджий и понижающего коэф. 0,3 и 0,5 соотв)   | м <sup>2</sup> | 3796,0     |
|     |   | Количество квартир, в т. ч.:   | ед.            | 99         |
|     |   | - однокомнатных  | ед.            | 73         |
|     |   | - двухкомнатных  | ед.            | 26         |
|     |   | - трехкомнатных  | ед.            | 0          |
|     |   | - студии   |                | 0          |
|     |   | Высота этажа   | м              | 3          |
| 13. | Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".                        | <p>Технико-экономические показатели носят предварительный характер, и могут быть уточнены в процессе разработки документации.</p> <p>1. Уровень ответственности здания НОРМАЛЬНЫЙ (К-2).<br/>2. Срок службы здания не менее 50 лет.</p>  |                |            |
| 14. | Перечень корректировок  | <p>1. В осях 1-3/А-Б на всех этажах вместо двух однокомнатных квартир предусмотреть одну двухкомнатную (в соответствии с приложениями 1, 2, 3);<br/>2. В квартирах в осях 2-4/В-Г, 4-7/В-Г, 10-12/В-Г, 11-13/А-Б, 3-6/А-Б изменить конфигурацию перегородок в плане. Изменить расположение входных дверей в указанные квартиры (в соответствии с приложениями 1, 2, 3);<br/>3. На этажах 2-9 в осях 3-5/Г исключить балкон;<br/>4. Корректировки внести в следующие разделы проектной документации:<br/>– 855-20-АР;<br/>– 855-20-КР;<br/>– 855-20-ИОС1;<br/>– 855-20-ИОС2;<br/>– 855-20-ИОС3;<br/>– 855-20-ИОС4;<br/>– 855-20-ИОС5;</p> |                |            |



|     |                |  |
|-----|----------------|--|
|     |                | – 855-20-ИОС6;   |
| 15. | Прочие условия | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Проектную документацию выдать комплектно в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в формате pdf на оптическом носителе.</li><li>2. Дополнительные объемы, не оговоренные заданием на проектирование, экземпляры ПСД выполняются по дополнительному соглашению и техническому заданию Заказчика;</li><li>3. Данным договором не предусмотрено проведение повторной экспертизы проектной документации.</li></ol> |
| 16. | Приложения     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. План 1-ого этажа</li><li>2. План типового этажа (2-4 этаж)</li><li>3. План типового этажа (5-9 этаж)</li></ol>  |

Главный инженер проекта ООО «Тамбовпроект»

С.П. Скитский



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 7 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 12.01.2023 24-63-000003/3- общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг», за которое по доверенности от 02.09.2021 68 АА 1473765 действует Андреев Владимир Андреевич

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка****Тамбовская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ – город Тамбов**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение<br>(номер ха-<br>рактерной<br>точки) | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемый для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 434095.9   | 1248363.93 |
| 2  | 434095.07  | 1248366.14 |
| 3  | 434073.36  | 1248407.92 |
| 4  | 434045.77  | 1248389.95 |
| 5  | 434041.02  | 1248386.85 |
| 6  | 434066.2   | 1248348.45 |
| 7  | 434067.31  | 1248346.75 |
| 8  | 434079.29  | 1248353.95 |
| 1  | 434061.58  | 1248343.23 |
| 2  | 434060.66  | 1248344.64 |
| 3  | 434035.08  | 1248383.22 |
| 4  | 433998.45  | 1248358.97 |
| 5  | 434010.7   | 1248340.54 |
| 6  | 434016.24  | 1248332.19 |
| 7  | 434022.1   | 1248335.68 |
| 8  | 434027   | 1248338.61 |
| 9  | 434034.8   | 1248326.88 |
| 10   | 434055.62  | 1248339.66 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 68:29:0208007:3498

Площадь земельного участка: 3647 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

| Обозначение<br>(номер характерной точки) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости |    |
|--|--|----|
|  | X  | Y  |
| --                                       | --   | -- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территорий и (или) проект межевания территории:

Приказ управления архитектуры администрации Тамбовской области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»

Приказ управления архитектуры администрации Тамбовской области от 29.07.2019 №280-О «О внесении изменений в приложение к приказу управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»

Приказ управления архитектуры администрации Тамбовской области от 03.09.2021 №212-О «О внесении изменений в приложение к приказу управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»

Приказ управления архитектуры администрации Тамбовской области от 21.11.2022 №250-О «О внесении изменений в приложение к приказу управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.04.2018 №93-О «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Клинцовым К.В.  
председателем комитета градостроительства и землепользования  
администрации города Тамбова Тамбовской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

Клинцов К.В.  
 (расшифровка подписи)

27.01.2023  
 (ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

Госстрой РСФСР Тамбовский отдел ВТИСИЗ,  
Госстрой РСФСР «ВОРОНЕЖТИСИЗ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы):

27.01.2023, комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация Тамбовской области

постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 №943.

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения | Предельное количество этажей и (или) предельная | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, | Иные показатели |
|---|--|---|--|--|-----------------|
|   |  |   |  |  |                 |

|  |           |                                | мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | высота зданий, строений, сооружений | как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |    |
|--|-----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|----|
| 1  | 2         | 3                              | 4  | 5                                   | 6  | 7   | 8  |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |                                     |  |   |    |
| 1*   | 2*        | 3*                             | 4*   | 5*                                  | 6*   | 7*  | 8* |
| 1*; 2*; 3*; 4*; 5*; 6*; 7*; 8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже. |           |                                |  |                                     |  |   |    |

### 1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

- 1 - без ограничений;
- 2 - без ограничений;
- 3 - не устанавливаются;
- 4 - не подлежат установлению;
- 5 - предельное количество наземных этажей для ВРИ ОКС: основных - 17; вспомогательных - 1; предельная высота зданий, строений, сооружений\* - 58 м.
- 6 - 40%;
- 7 - без ограничений;
- 8 - минимальный процент озеленения - 20%; минимальный процент застройки - 15%.

\*Под высотой здания понимается вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

#### Примечания

1. Расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка определяется как наименьшее расстояние в свету между наружными стенами или другими ограждающими конструкциями до границы земельного участка. При наличии конструктивных элементов, выступающих за пределы наружных или других ограждающих конструкций более чем на 1 м, расстояние следует принимать от указанных элементов.

Для стен зданий, строений и сооружений без проемов и в случаях примыкания к соседним зданиям без проемов, расстояние до границ участков, в местах примыкания зданий - 0 метров.

Расстояние от парковок, инженерных сооружений до границы земельного участка не устанавливается.

Для подземных стоянок автомобилей отступы до границы участка не устанавливаются, но регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

Расстояния до красных линий (если они не указаны в настоящей таблице) следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии принимается по сложившейся линии застройки.

2. Минимальное расстояние между объектами капитального строительства, расположенными на смежных земельных участках, принимается на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в своде правил СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормами освещенности, приведенными в своде правил СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное ос-



вещение", с учетом требований Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3. Вспомогательные строения, за исключением парковок и инженерных сооружений, размещать со стороны улицы не допускается.

Для подземных стоянок автомобилей регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., и оно должно составлять не менее 15 м.

4. Допускается без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, в качестве вспомогательного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства и если Федеральным законом не установлено иное.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения | Реквизиты вер- | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                 |  |                                      |
|---|---------------------|----------------|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|
|   |                     |                | Функцио-   | Виды разрешенного использования | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов ка- |
|   |                     |                |  |                                 |  |                                      |

| участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | об особо охраняемой природной территории | жденной документации по планировке территории | нальная зона        | земельного участка                       |   | ва  |   |   | питального строительства   |  |
|---|--|---|---------------------|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   |                     | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4                   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
|   |  |   | Функциональная зона | Тоже                                     | Тоже  | Тоже  | Тоже  | Тоже  | Тоже   | Тоже   |
| 1   | 2  | 3   | 4                   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -   | -  | -   | -                   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1, Назначение объекта капитального строительства: сооружения коммунального хозяйства.

Количество этажей: данные отсутствуют.

Высотность: -

Общая площадь: данные отсутствуют.

Площадь застройки: -

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,  
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:29:0000000:2167

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, информация отсутствует.

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома государственной авиации (постановление администрации Тамбовской области от 28.09.2017 № 943 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов», Федеральный закон от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон №135-ФЗ)).

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона №135-ФЗ до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона №135-ФЗ, приаэродромных территорий, или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона №135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах и санитарно-защитных зон аэродромов, должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

- с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации – для аэродрома государственной авиации;

- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

2. Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей (проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Советской, улицей Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122, утвержденный приказом управления архитектуры администрации Тамбовской области от 06.04.2018 №93-О).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации   | -  | - | - |
| Санитарно-защитная зона от железнодорожных путей<br>68:20:3660003:2730/2  | -  | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |    |
|---------------------------------------|--|----|
|                                       | X  | Y  |
| --                                    | --   | -- |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : 3.174, микрорайон

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

|   |   |
|---|---|
| Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) |
| 1   | 2   |
| Филиал ПАО «Квадра»-«Тамбовская генерация»<br>от 26.01.2023 №935-31-АВ/202-451  | Точки подключения:<br>отопление-ТК1-09-1,<br>горячее водоснабжение – ЦТП-17.<br>Планируемый срок подключения до<br>31.12.2025.  |

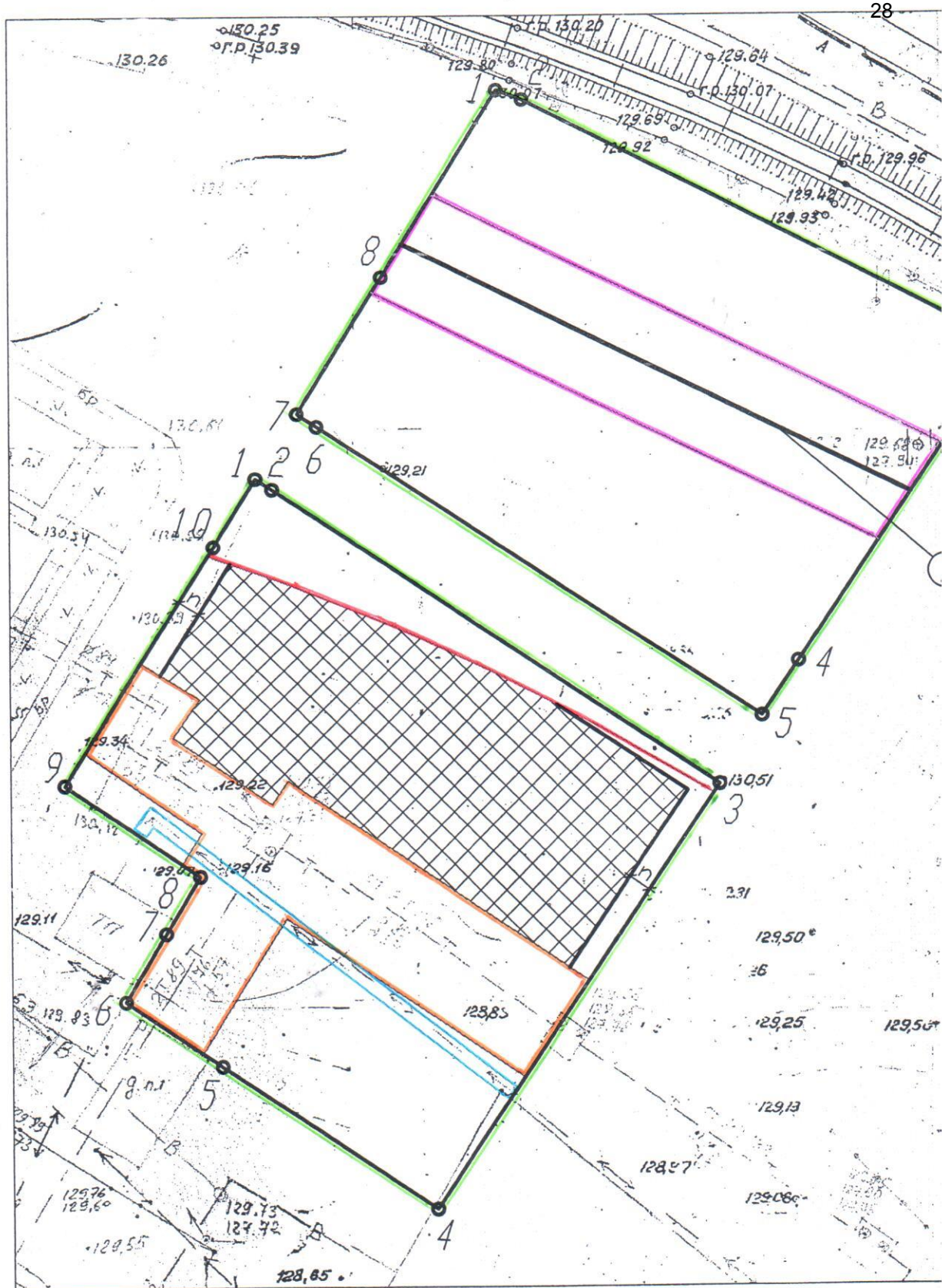
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139  
«О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и  
признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы  
Тамбовской области

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |



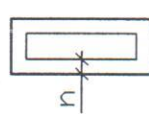






Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

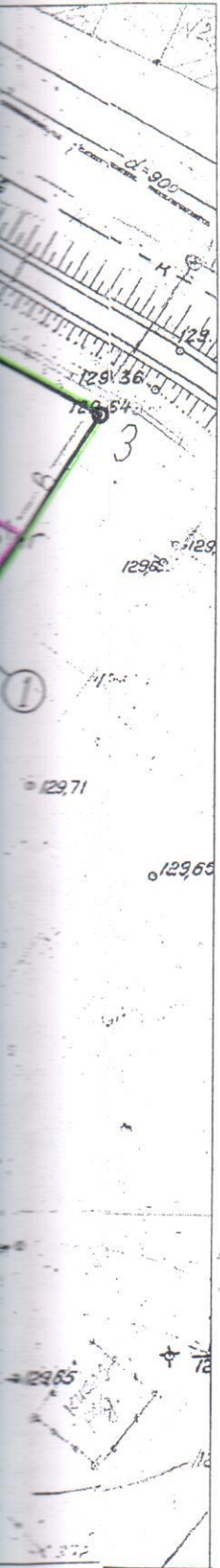


**Примечания:**

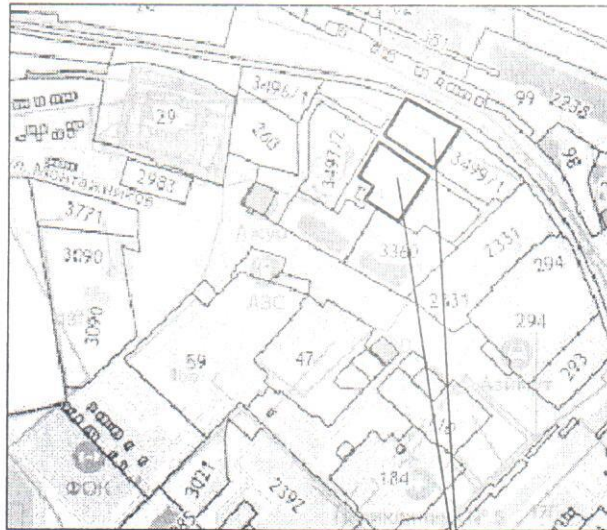
1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строения, сооружения, прини соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Советской, ули Моршанское шоссе, земельными участками с кадастровыми номерами 68:29:0208007:107, 68:29:0208007:122, утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.04.2018 №...
2. Предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка и характерные точки границ земельного участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - объект капитального строительства, расположенный на земельном участке
-  - расстояние по горизонтали (в свету) от кабеля силового до фундаментов здания и сооружения
-  - расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов здания и сооружения
-  - расстояние по горизонтали (в свету) от тепловой сети до фундаментов здания и сооружения
-  - граница санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей
-  - границы приаэродромной территории



Ситуационный план



Место расположения земельного участка

|   |          |               |       |        |   |   |      |        |
|---|----------|---------------|-------|--------|---|---|------|--------|
|   |          |               |       | 2023   | Приложение к градостроительному плану<br>№ РФ-68-2-06-0-00-2023-0692  |   |      |        |
| Заказчик: общество с ограниченной ответственностью<br>"Специализированный застройщик "Тамбовпромстройхолдинг" |          |               |       |        |   |   |      |        |
| Изм.  | Кол. уч. | № докум.      | Подп. | Дата   | Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68-29-0208007-3498 по адресу: г. Тамбов, Маршанское шоссе, 24К | Стадия  | Лист | Листов |
| Председ. ком.   |          | Кинцов К В    |       | 27.01. |   |   |      |        |
| Зам. пред. ком.   |          | Ермолаева Н Н |       | 27.01. |   |   |      |        |
| Нач. отдела   |          | Бурцев А В    |       | 27.01. |   |   |      |        |
| Нач. отдела   |          | Крыница А С   |       | 27.01. |   |   |      |        |
| Консультант   |          | Ульянова О И  |       | 27.01. |   |   |      |        |
|   |          |               |       |        | М 1: 500  | Комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области |      |        |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3       |
|   |   | Всего листов выписки: 3 |
| 29.09.2021г.  |   |                         |
| Кадастровый номер:  | 68:29:0208007:3498  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 68:29:0208007   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.09.2021  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                         |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Тамбовская область, город Тамбов, шоссе Моршанское  |                         |
| Площадь, м2:  | 3647 +/- 21   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   | не определена   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 68:29:0000000:2167  |                         |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                         |
| Виды разрешенного использования:  | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:   | Граница земельного участка состоит из 2 контуров.   |                         |
| Получатель выписки:   | Андреев Владимир Андреевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТАМБОВПРОМСТРОЙХОЛДИНГ", 6829001720 |                         |

Раздел 1 Лист 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 29.09.2021г.                          |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 68:29:0208007:3498 |                           |                   |                         |

|    |  |                     |   |
|----|--|---------------------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Тамбовпромстройхолдинг", ИНН: 6829001720 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>68:29:0208007:3498-68/141/2021-1<br>29.09.2021 16:26:50  |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 6  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |   |

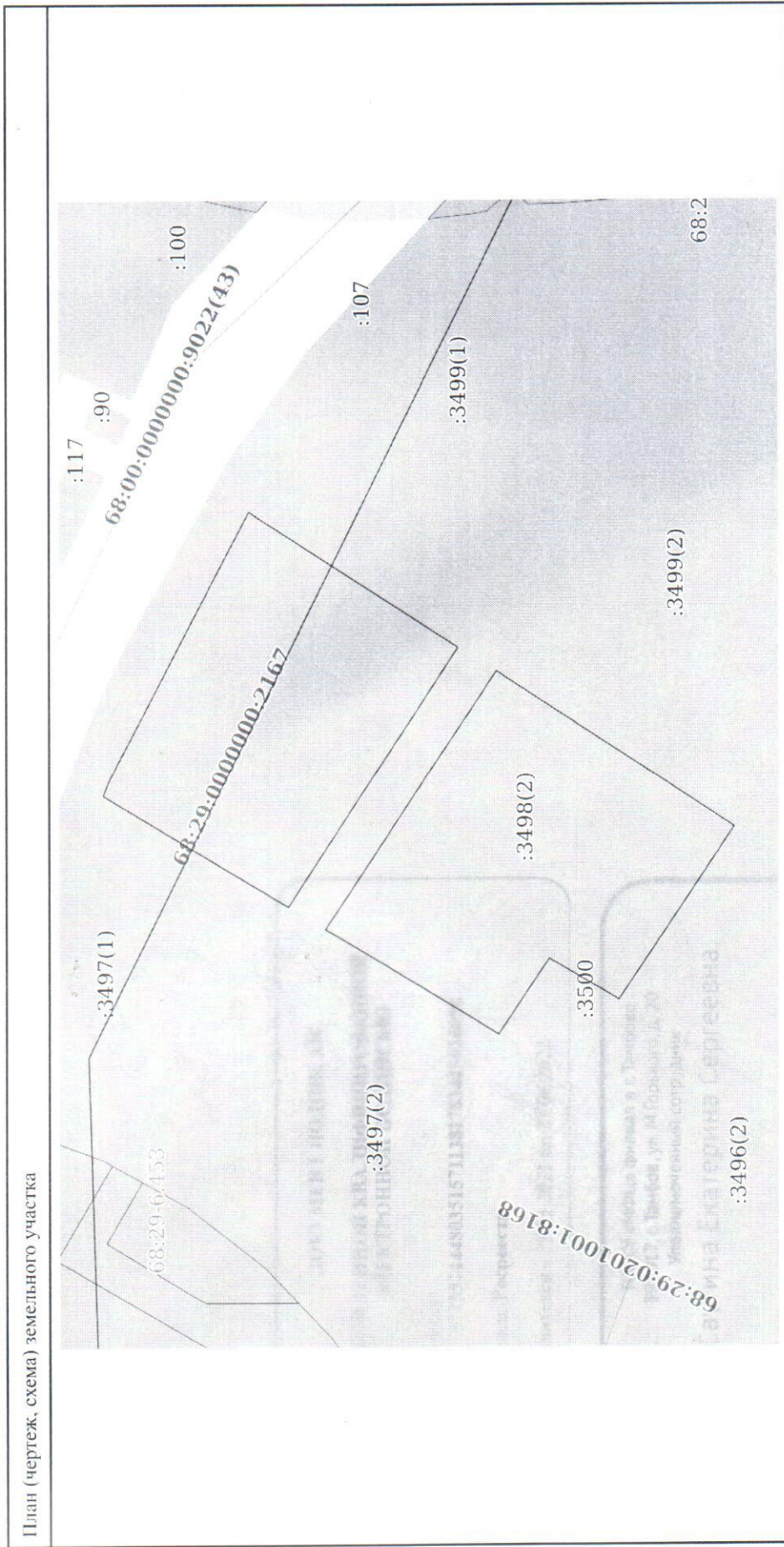
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Масштаб

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 29.09.2021г.                          |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 68:29:0208007:3498 |                           |                   |                         |



|                               |  |                       |  |
|-------------------------------|--|-----------------------|--|
| Масштаб 1:900                 |  | Условные обозначения: |  |
| Полное наименование должности |  | Подпись               |  |
|                               |  | М.П.                  |  |
|                               |  | Инициалы, фамилия     |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
99767571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ТОСКУ «МФЦ» филиал в г. Тамбове  
392017, г. Тамбов, ул. М.Горького, д. 20  
Уполномоченный сотрудник

Саутина Екатерина Сергеевна

30.09.2021, 10:22:5

Реквизиты сертификата ключа проверки  
ЭП лица, подписавшего документ

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

3 ( три ) листа(-ов)

« 30 » сентября 2021г.

Сау Саутина Е.С.





Акционерное общество «Газпром газораспределение Тамбов»  
(АО «Газпром газораспределение Тамбов»)

Филиал в г. Тамбове

*P = 0,25*

филиал  
АО «Газпром газораспределение Тамбов»  
г. Тамбов

СОГЛАСОВАНО  
*исправленный вариант* *Верини*  
(вид согласования)

Регистр. № *число 08* *04* *2021*  
*И.И. Шиндлер*

*С.Г. Шиндлер*  
(должность, подпись, расшифровка подписи)

«*29*» *06* 20 *20* г.

№ \_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Договору о подключении № 20-8-6700-26-01627 от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ *73* / 6 аз**  
подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сети газораспределения

1. Наименование газораспределительной организации: **АО «Газпром газораспределение Тамбов».**
2. Заявитель: **ООО «Тамбовпромстройхолдинг».**  
наименование организации, Ф.И.О. физического лица)
3. Основание для выдачи: **Заявка № ДП-00012003 от 22.05.2020.**  
(номер и дата регистрации заявки)
4. Наименование объекта капитального строительства: **Пять 9-этажных многоквартирных жилых дома (1,2,3,4,5 очереди).**  
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)
5. Месторасположение объекта капитального строительства: **г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24А.**
6. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): **509,85 нм<sup>3</sup>/ч.**
7. Объем потребления природного газа: \_\_\_\_\_ млн. нм<sup>3</sup>/год; \_\_\_\_\_ тыс. тун./год.
8. Срок подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения – **2 года** с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
9. Информация о газопроводе в точке подключения: **Проектируемый подземный газопровод среднего давления у границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Тамбов, ул. Моршанское шоссе, д. 24А.**
10. Давление газа в точке подключения: **0,29 МПа (проектное); 0,29 МПа (рабочее).**
11. Диаметр газопровода в точке подключения, мм: **110.**
12. Материал трубы: **Полиэтилен;**  
- тип изоляции (при наличии) в точке подключения: **-;**  
- тип защитного покрытия в точке подключения: **-**
13. Требования по установке прибора учёта газа: **оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учёта газа.**
14. При подключении объекта к сети газораспределения, рекомендуем оснастить узел измерения расхода газа системой телеметрии. Тип средств измерения узла измерения газа и системы телеметрии согласовать с отделом метрологии ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».
15. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации:  
- проектирование сети газопотребления осуществить согласно требованиям действующих нормативных документов: **СП 42-101-2003, СП 62.13330.2011, ГОСТ Р 54961-2012, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87;**  
- согласовать и зарегистрировать проект в соответствии с законодательством РФ.
16. Другие требования:  
- монтаж сети газопотребления и газоиспользующего оборудования выполнить согласно согласованной проектной документации;  
- приемку в эксплуатацию объекта капитального строительства выполнить согласно гл. 9 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления,

утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

- проект наружного газопровода выполнить на топографической карте (плане). Прокладку газопровода предусмотреть в подземном исполнении. Предусмотреть максимальное использование полиэтиленовых труб;

- при проектировании стального газопровода проект согласовать со службой защиты от коррозии филиала АО «Газпром газораспределение Тамбов» в г. Тамбове;

- при необходимости для снижения давления газа потребителю запроектировать пункт редуцирования газа. Тип пункта редуцирования газа и диаметр проектируемого газопровода принять согласно расчету, расчет приложить к проектной документации. Выбор регулятора давления произвести с увеличением на 15-20 % максимального расчетного расхода газа;

- соблюсти охранную зону проектируемого газопровода и пункта редуцирования газа;

- в помещении с газоиспользующим оборудованием предусмотреть установку систем контроля содержания в них окиси углерода и метана, термозапорного клапана, продувочного газопровода;

- перед пуском газа получить заключение о пригодности дымовых и вентиляционных каналов, заключение о 3-х кратном воздухообмене;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонтные работы газопровода и договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.

17. Дата разработки технических условий: 29.06. 2020 г.

18. Срок действия технических условий – 2 года с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.



Директор филиала

(должность)

М.П.

(подпись)

А.Ю. Михалев

(инициалы, фамилия)

Разработал: начальник ПТГ Е.В. Горюшина

(должность, ФИО)

Тел.: 53-67-37

Информация для подготовки технических условий подключения и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения, вносимого в проект договора о подключении и сообщаемого Заявителю

**Характеристика проектируемого газопровода-ввода от точки присоединения к сети газораспределения до точки подключения объекта заявителя:**

|       |   |   |  |
|-------|---|---|--|
| 1     | Заявитель   | ООО "Тамбовпромстройхолдинг"                                  | Исх.№ ДП-00012003                              |
| 2     | Наименование объекта  | Пять 9-этажных многоквартирных жилых дома (1,2,3,4,5 очереди) |  |
| 3     | Почтовый адрес объекта  | Тамбовская обл., г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 24А          |  |
| № п/п | Технические параметры проектируемого газопровода-ввода до точки подключения объекта заявителя                                     |   | Значение параметров проектируемого газопровода |
| 1     | Расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (м)                            |   | 475,0  |
| 2     | Расстояние от границы земельного участка заявителя до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (м)                      |   | 460,0  |
| 3     | Максимальный часовой расход газа планируемого к установке газоиспользующего оборудования на объекте заявителя (м <sup>3</sup> /ч) |   | 509,85   |
| 4     | Диаметр газопровода в точке подключения (мм)  |   | 110  |
| 5     | Диапазон максимального часового расхода газа планируемого к установке пункта редуцирования газа (м <sup>3</sup> /ч)               |   | 1100   |

| № п/п  | Материал трубы (ПЭ/сталь) | Диаметр трубы (мм) | Длина участка газопровода-ввода (км) | Способ прокладки (надз./подз.) | Давление в точке присоединения (МПа) | Давление в точке подключения (МПа) |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | сталь                     | 57                 | 0,0055                               | подз.                          | 0,6                                  | 0,25                               |
| 2  | ПЭ                        | 63                 | 0,0155                               | подз.                          |                                      |                                    |
| 3  | сталь                     | 57                 | 0,0027                               | надз.                          |                                      |                                    |
| 4  |                           |                    |                                      |                                |                                      |                                    |
| 5  | сталь                     | 108                | 0,0032                               | надз.                          |                                      |                                    |
| 6  | сталь                     | 108                | 0,0035                               | подз.                          |                                      |                                    |
| 7  | ПЭ                        | 110                | 0,552                                | подз.                          |                                      |                                    |
| Прокладка газопровода протяженностью <b>менее 30</b> метров бестраншейным способом |                           |                    |                                      |                                |                                      |                                    |
| 9  |                           |                    |                                      | ГНБ /ННБ                       | D футляра =                          |                                    |

**Наличие мероприятий по технологическому присоединению по индивидуальному проекту**

| № п/п | Наименование мероприятий  | Необходимость выполнения (да/нет) |
|-------|---|-----------------------------------|
| 1     | проведение лесоустроительных работ  | нет                               |
| 2     | переходы через водные преграды  | нет                               |
| 3     | прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм бестраншейным способом  | нет                               |
| 4     | прокладку газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом   | да                                |
| 5     | прокладку газопровода по болотам 3-го типа, и (или) в скальных породах и (или) на землях особо охраняемых природных территорий. | нет                               |

Начальник проектно-сметного отдела

(дата)

09.01.2021

(дата)

(подпись)



(подпись)

**А.Ф.Сутормин**

(расшифровка подписи)



(расшифровка подписи)

Исполнитель:

Тел.:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТАМБОВЛИФТМОНТАЖ»**

*392000, г. Тамбов, ул. Монтажников, 9 офис 1  
тел/факс (8-4752) 53-36-20*

Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования,  
расположенного по адресу: г.Тамбов, Моршанское Шоссе домов 24 «И»,  
24 «К», 24 «Л»

1. Прокладка кабельной линии осуществляется воздушным путем между машинными помещениями и шахтой лифта:
  - 1.1 Для построенного ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «И» выполняется прокладка кабельной линии воздушным путем между машинным помещением дома по адресу г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «Г» кор. 2 и лифтовой шахтой дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «И» с помощью кабеля КВПЭфВПтр – 5Е – 200м.
  - 1.2 Для строившегося ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «Л» выполняется прокладка кабельной линии воздушным путем между машинным помещением дома по адресу г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «М» и шахтой лифта дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «Л» с помощью кабеля КВПЭфВПтр – 5Е – 200м.
  - 1.3 Для строившегося ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «К» выполняется прокладка кабельной линии воздушным путем между шахтой лифта дома по адресу г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «И» и шахтой лифта дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «К» с помощью кабеля КВПЭфВПтр – 5Е – 200м.
2.
  - 2.1 Для построенного ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «И» кабель КВПЭфВПтр – 5Е заводятся через верхнюю часть шахты дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «Г» корпус 2 в станцию управления лифтом (которая находится на 9 этаже лифтового холла) и устанавливается лифтовой блок «Обь» ЛБ V 6.0 - 1 шт. (для передачи данных о состоянии лифта на пульт оператора и для переговорной связи) и подключается к КЛШ Интернет расположенного по адресу г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «М».
  - 2.2 Для строившегося ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «Л» кабель КВПЭфВПтр – 5Е заводятся к станции управления лифтом на 9 этаже и устанавливается лифтовой блок «Обь» ЛБ V 6.0 - 1 шт (для передачи данных о состоянии лифта на пульт оператора и для переговорной связи) и подключается по воздушной кабельной линии к КЛШ Интернет расположенного в машинном помещении ж/дома по адресу г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «М».
  - 2.3 Для строившегося ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «К» кабель КВПЭфВПтр – 5Е заводятся к станции управления лифтом на 9 этаже и устанавливается лифтовой блок «Обь» ЛБ V 6.0 - 1 шт (для передачи данных о состоянии лифта на пульт оператора и для переговорной связи) и подключается по воздушной кабельной линии к КЛШ Интернет расположенного в машинном помещении ж/дома по адресу г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «М».



3. Необходимое оборудование и материалы:

3.1 Для ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «И»

3.1.1 Лифтовой блок «Обь» ЛБ V 6.0 – 1 шт.

3.1.2 Монтажный комплект – 1 шт.

3.1.3 Переговорный комплект – 1 шт.

3.1.4 Кабеля КВПЭфВПтр – 5Е – 200м.

3.1.5 Провод мягкий медный 2х0.75 – 18 м.

3.1.6 кабель канал 2х1.5 – 16 м.

3.2 Для ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «К»

3.2.1 Лифтовой блок «Обь» ЛБ V 6.0 – 1 шт.

3.2.2 Монтажный комплект – 1 шт.

3.2.3 Переговорный комплект – 1 шт.

3.2.4 Кабеля КВПЭфВПтр – 5Е – 200м.

3.2.5 Провод мягкий медный 2х0.75 – 18 м.

3.2.6 кабель канал 2х1.5 – 16 м.

3.3 Для ж/дома г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «Л»

3.3.1 Лифтовой блок «Обь» ЛБ V 6.0 – 1 шт.

3.3.2 Монтажный комплект – 1 шт.

3.3.3 Переговорный комплект – 1 шт.

3.3.4 Кабеля КВПЭфВПтр – 5Е – 200м.

3.3.5 Провод мягкий медный 2х0.75 – 18 м.

3.3.6 кабель канал 2х1.5 – 16 м.

Гл. Инженер ООО «Тамбовлифтмонтаж»  Бутырский Н.В.

Адрес объекта: г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «И», 24 «К», 24 «Л»

Дата: 31.01.2023

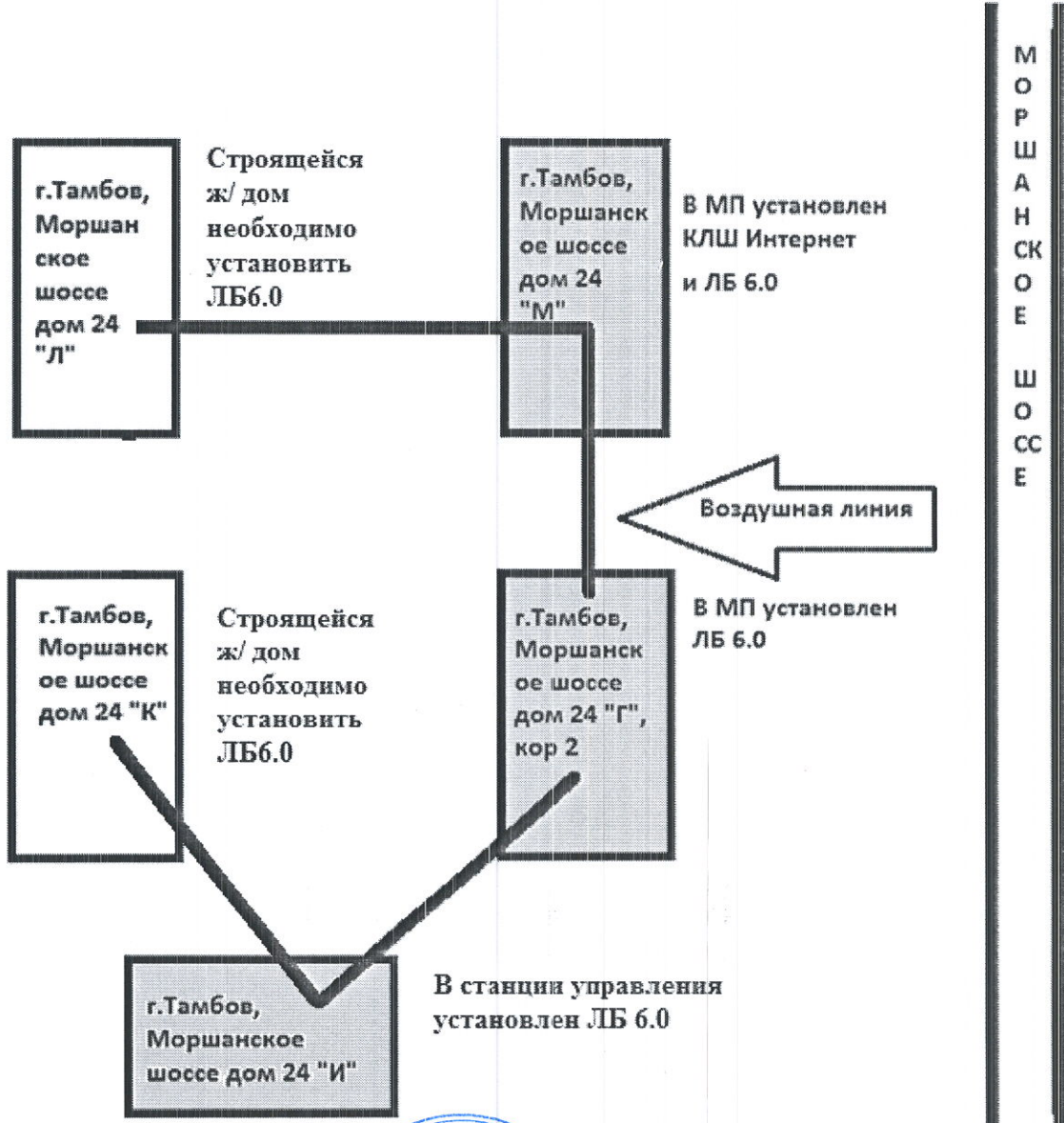
Исполнитель: Бутырский Н.В.

Тел: 53-36-20

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАМБОВЛИФТМОНТАЖ»

392000, г. Тамбов, ул. Монтажников, 9 офис 1  
тел/факс (8-4752) 53-36-20

Схематичная схема на диспетчеризацию лифтового оборудования,  
расположенного по адресу: г.Тамбов, Моршанское Шоссе домов 24 «И»,  
24 «К», 24 «Л»



Гл. Инженер ООО «Тамбовлифтмонтаж»    Бутырский Н.В.

Адрес объекта: г.Тамбов, Моршанское Шоссе 24 «И», 24 «К», 24 «Л»

Дата: 31.01.2023

Исполнитель: Бутырский Н.В.

Тел: 53-36-20





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
 «ТАМБОВПРОМСТРОЙХОЛДИНГ»

392029, г. Тамбов, ул. Бастионная, 29  
 тел./факс (4752) 45-59-16  
 e-mail: tpsh@yandex.ru

09.01.2023 № 01/1  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИНН/КПП 6829001720\682901001  
 ОГРН 1036891200422 ОКПО 14310365  
 р/счет 40702810261000103783  
 в Тамбовском отделении № 8594 г. Тамбов  
 к/счет 3010181080000000649  
 БИК 046850649

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Для присоединения к электрическим сетям

№ \_\_\_\_\_

«03» 01 2023 г

**Организация , выдавшая технические условия :** ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»

**Заявитель :** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *9-этажный многоквартирный жилой дом.*
2. Наименование и местонахождение объекта заявителя: *г. Тамбов Моршанское шоссе 24 К.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя : *155 кВт*
4. Категория надежности : *2 (вторая).*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4 кВ.*
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя : *20\_\_ год*
7. Основной источник питания: *ТП-069, 2x1000 кВА, 6/0,4 кВ, 1 секция шин (собственность ООО «СЗ «Тамбовпромстройхолдинг»)*
8. Резервный источник питания: *ТП-069, 2x1000 кВА, 6/0,4 кВ, 2 секция шин (собственность ООО «СЗ «Тамбовпромстройхолдинг»).*
9. Требования к аппаратам защиты: *укомплектовать электропит вводом коммутационным аппаратом, оснащенным защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети.*
10. Требования к приборам учета электрической энергии: *учет электроэнергии выполнить в соответствии с действующим законодательством.*
11. Заявитель: *производит разработку проектной документации с учетом требований Правил устройства электроустановок.*

Президент  
 ООО «Специализированный застройщик  
 «Тамбовпромстройхолдинг»



**В.И.Андреев**

Исп. Подригальский В.В. 8-915-868-19-24

ООО "PKS-Холдинг"  
ООО "PKS-Тамбов"

Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5  
Адрес для корреспонденции: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5  
тел.+7 (4752) 700-700,  
факс +7 (4752) 71-34-06  
e-mail: info@vodokanal.tmb.ru

ИНН:3661079069 КПП:682901001  
ОГРН 1173668031635  
Филиал Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»  
р/с 40702810300490001188  
к/с 30101810220070000800

на № 61 от 09.03.2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 59-В

«17» марта 2022 г.

Сведения об исполнителе

**Общество с ограниченной ответственностью «PKS-Тамбов»**

(ООО «PKS-Тамбов»), ОГРН 1173668031635

Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5

Почтовый и фактический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5

тел. 8 (4752) 700-700, e-mail: info@vodokanal.tmb.ru

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, ОГРН записи в ЕГРЮЛ, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Подключаемый объект

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование подключаемого объекта)

**г. Тамбов, Моршанское шоссе, 24К**

(адрес подключаемого объекта)

Кадастровый номер земельного участка

68:29:0208007:3498

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):


- водопровод Д-300 мм по ул. Монтажников в г. Тамбове.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

- 3,055 м<sup>3</sup>/час (22,86 м<sup>3</sup>/сут), наружное пожаротушение – 15 л/с.

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Примечание. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия ТУ прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания срока действия договора.

| Исполнитель:   | Заявитель:   |
|--|--|
| Главный инженер ООО «PKS-Тамбов»   | Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» |
| <br>_____ Н.Г. Усачев | _____ А.В. Андреев   |
| М.П. _____<br>Дата подписания «17» марта 2022 г.   | Дата подписания «___» _____ 20__ г.  |

Согласовано:

Начальник ИУ

А.Н. Кочетков

Начальник ПТО

М.В. Котенева

ООО "PKS-Холдинг"  
ООО "PKS-Тамбов"

Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5  
Адрес для корреспонденции: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5  
тел.+7 (4752) 700-700,  
факс +7 (4752) 71-34-06  
e-mail: info@vodokanal.tmb.ru

ИНН:3661079069 КПП:682901001  
ОГРН 117366803163  
Филиал Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»  
р/с 40702810300490001188  
к/с 30101810220070000800

на № 61 от 09.03.2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения**

№ 59-К

«17» марта 2022 г.

Сведения об исполнителе

Общество с ограниченной ответственностью «PKS-Тамбов»

(ООО «PKS-Тамбов»), ОГРН 1173668031635

Место нахождения: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5

Почтовый и фактический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5

тел. 8 (4752) 700-700, e-mail: info@vodokanal.tmb.ru

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, ОГРН записи в ЕГРЮЛ, место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Подключаемый объект

Многоквартирный жилой дом

(наименование подключаемого объекта)

г. Тамбов, Моршанское шоссе, 24К

(адрес подключаемого объекта)

Кадастровый номер земельного участка

68:29:0208007:3498

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):


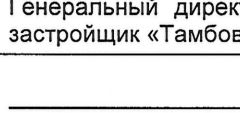
- канализация Д-900 мм по ул. Монтажников в г. Тамбове.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

- 3,055 м<sup>3</sup>/час (22,86 м<sup>3</sup>/сут).

Срок действия настоящих технических условий составляет 3 (три) года с даты их выдачи.

Примечание. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия ТУ прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия действуют до окончания срока действия договора.

| Исполнитель:   | Заявитель:   |
|--|--|
| Главный инженер ООО «PKS-Тамбов»   | Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»                     |
| <br>Н.Г. Усачев | <br>А.В. Андреев |
| М.П.<br>Дата подписания «17» марта 2022 г.   | Дата подписания «___» _____ 20__ г.  |

Согласовано:

Начальник ИУ

А.Н. Кочетков

Начальник ПТО

М.В. Котенева